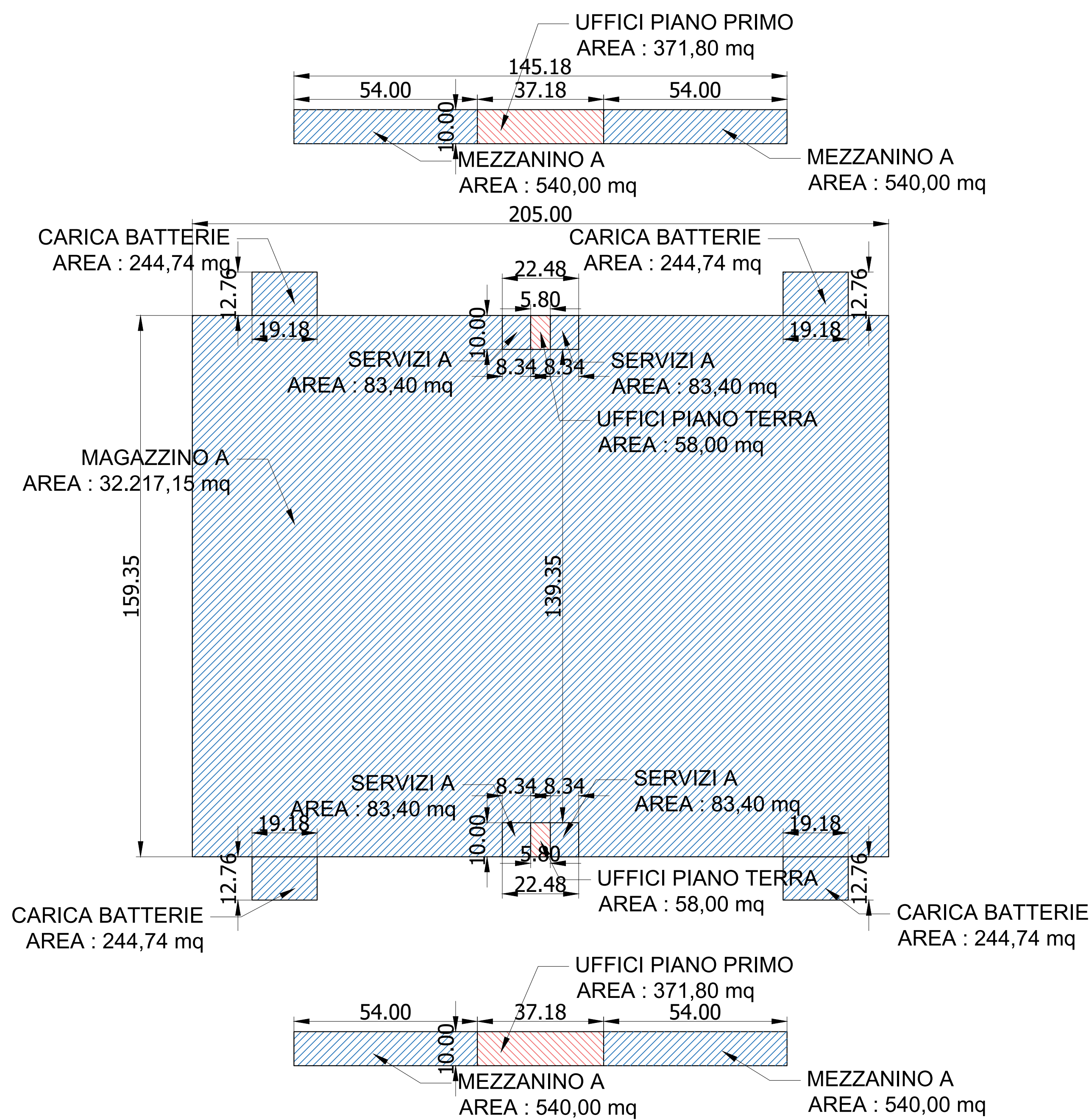
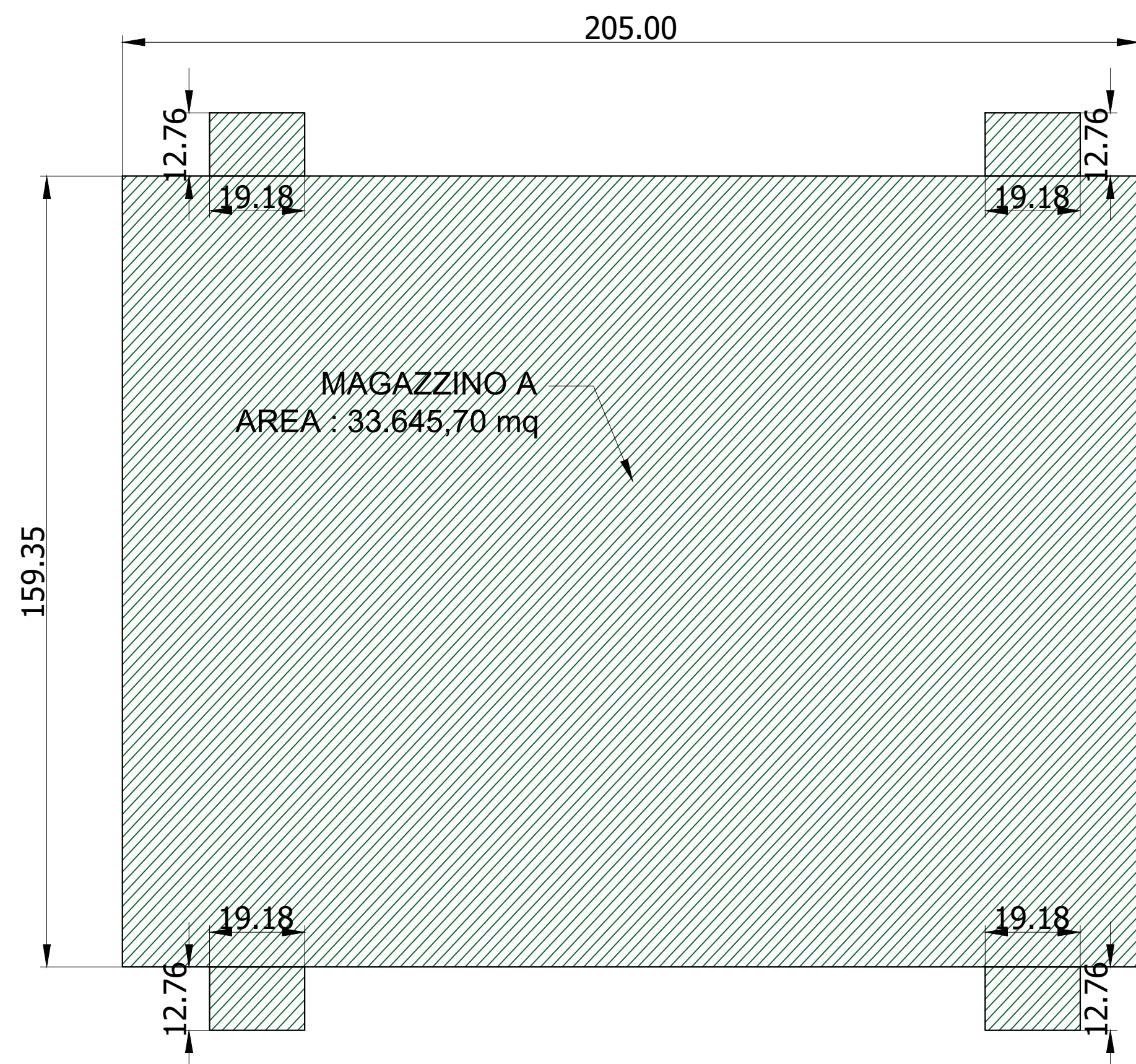


FABBRICATO A



FABBRICATO A

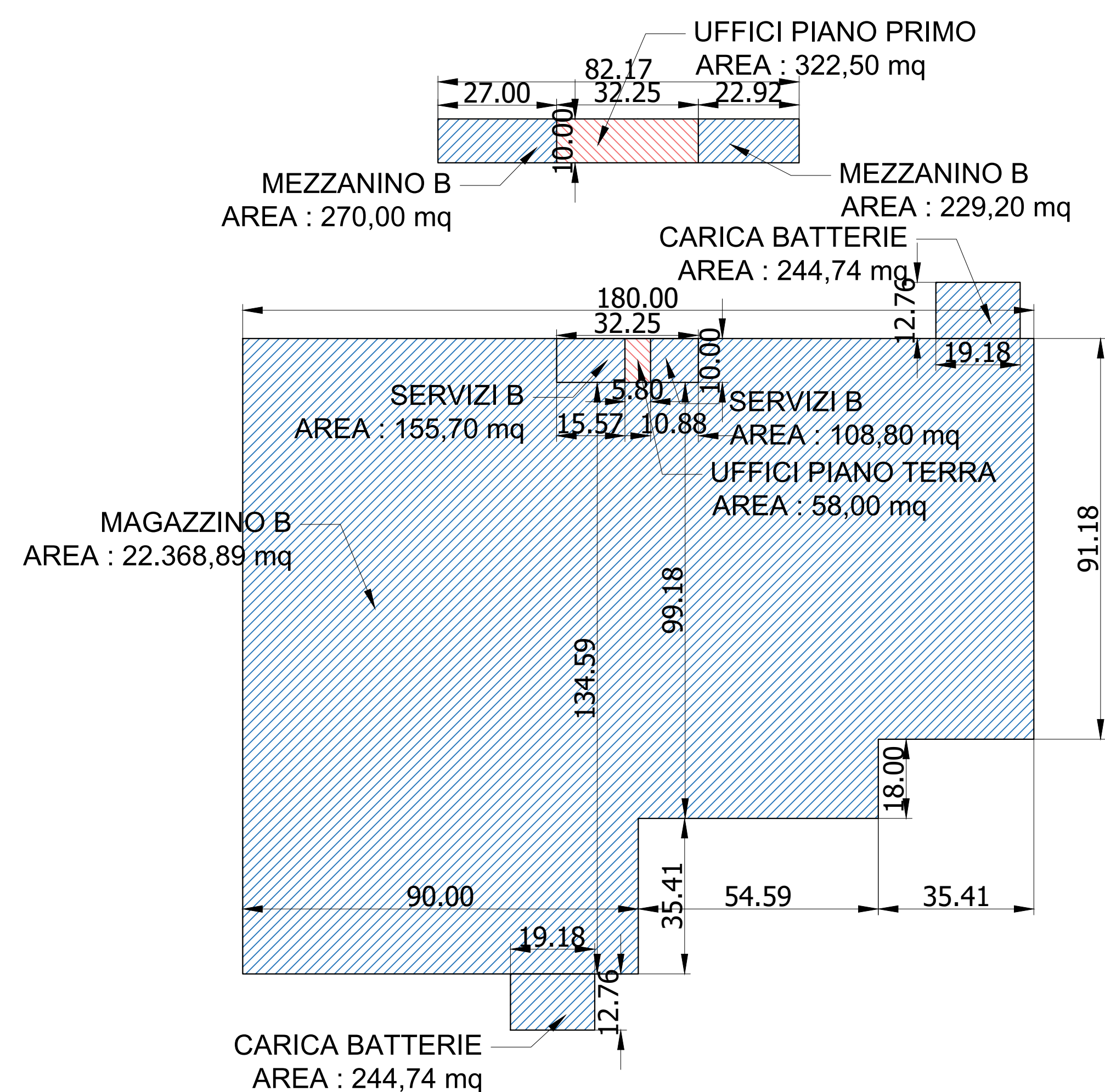


FABBRICATO C

AREA D: 150,00 mg

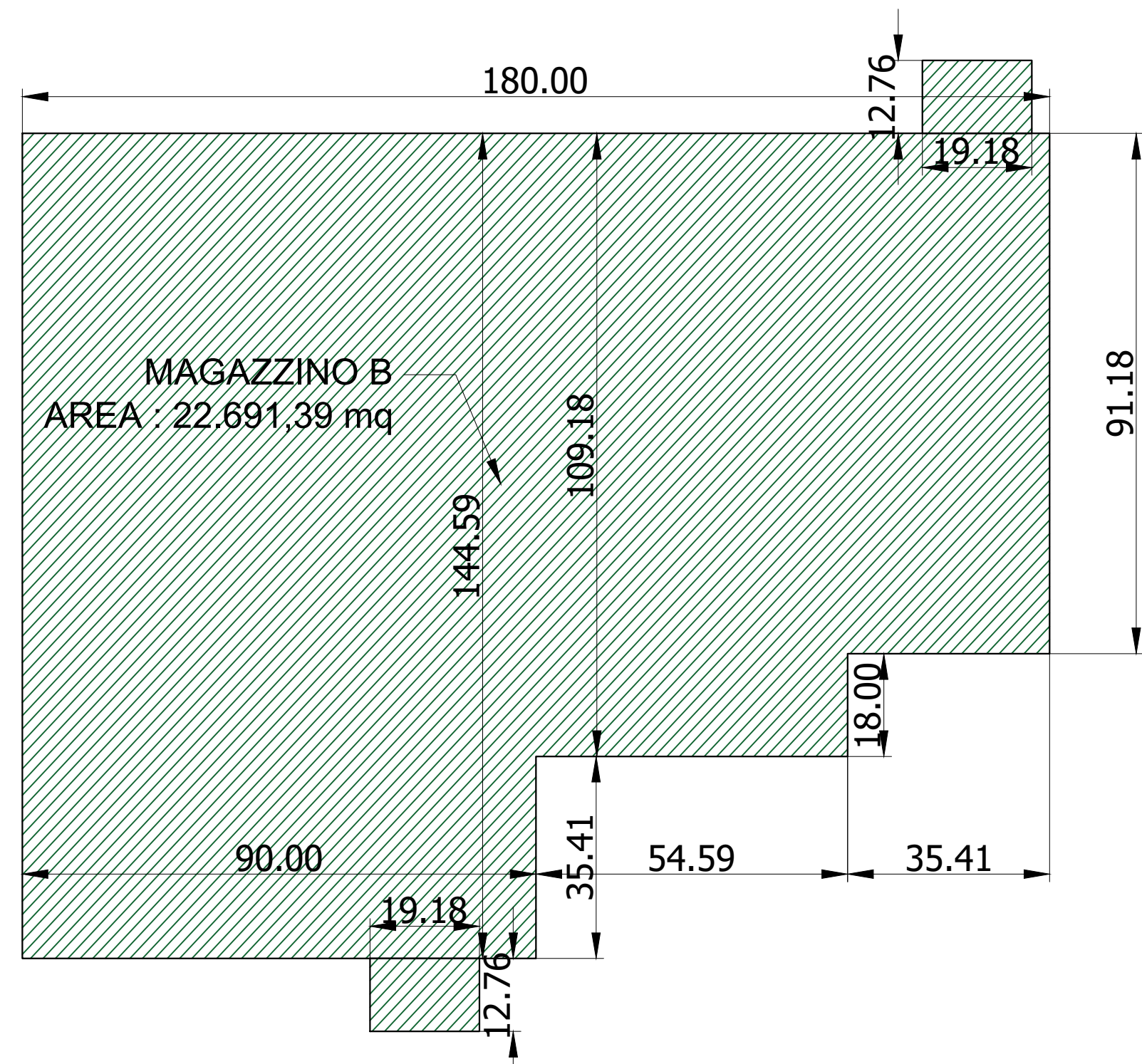
AREA C: 57,50 mq

FABBRICATO E



VERIFICA SUPERFICIE SLP		
SLP massima prevista nel ATP1 SLP massima (ST) 125.366,00 x 50% =	VERIFICA SLP DI PROGETTO 59.063,44 < 62.683,00	m ²
62.683,00 m2	VERIFICATO	m ²

FABBRICATO E



Superficie Utile Lorde in Progetto MAGAZZINO A			
In progetto			
FABBRICATO A- MAGAZZINO			
	2 x (205,00 x 79,67)	32.666,75	m ²
	- UFFICI PT	-449,60	m ²
Carica Batterie	19,18 x 12,76 x 9	978,95	m ²
		32.217,15	
FABBRICATO A- MEZZANINO			
	10,00 X 54 x2	1.080,00	m ²
	10,00 X 54 x2	1.080,00	m ²
		2.160,00	
FABBRICATO A- UFFICI			
PANZO TERZO	10,00 X 22,48 x2	449,60	m ²
PANZO PRIMO	10,00 X 37,18 x2	743,60	m ²
		1.193,20	
Totale Superficie Utile Lorda A		35.570,35	m ²

Superficie Utile Londa in Progetto MAGAZZINO B			
in progetto			
FABBRICATO B - MAGAZZINO			
	144,59 x 90,00=	13.013,10	m ²
	90,00x91,18=	8.206,20	m ²
	18,00 x 54,50=	982,62	m ²
	- LUFFICI PT	-322,50	m ²
Carcia Batterie	19,18 x 12,70 x2	489,47	m ²
		22.368,89	

FABBRICATO B - MEZZANINO			
	10,00 X 27	270,00	m ²
	10,00 X 22,82	229,20	m ²
		499,20	

FABBRICATO B - UFFICI			
PIANO TERRA	10,00 X 18,50 + 10,00 X 13,75	322,50	m ²
PIANO PRIMO	10,00 X 18,50 + 10,00 X 13,75	322,50	m ²
		645,00	
Totale Superficie Utile Lorda B		23.513,09	m²
TOTALE SLP A+B		59.083,44	

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI E VERDE



SUPERFICIE A VERDE		
In progetto		
1	1.047,32	m ²
2	4.325,40	m ²
3	987,91	m ²
4	67,56	m ²
5	67,52	m ²
6	932,09	m ²
7	67,56	m ²
8	67,47	m ²
9	302,66	m ²
10	2.429,76	m ²
11	1.053,04	m ²
12	1.039,67	m ²
13	167,32	m ²
14	70,49	m ²
15	647,71	m ²
16	505,15	m ²
17	2.700,78	m ²
18	14.498,23	m ²
Totale Superficie a Verde Privato in Progetto	30.975,64	m²

PROVINCIA DI PAVIA

P.U.A.

Per la realizzazione di un nuovo complesso logistico con annessi uffici e servizi, posto in Casteggio (PV) Via Milano per conto della società ARA LOGISTICA 2 SRL

Developer Ana Logistica 2 Srl Sede: Via Carlo Giuseppe Merlo 3 - 20122 Milano(MI) Partita IVA e Codice Fiscale: 12458910961			
Progettazione architettonica ICM Solutions s.r.l. Sede Legale: Piazza del Popolo 1/A - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) Sede Operativa: Quadrante Europa, via Sommacampagna 63H, Verona (VR) Partita IVA e Codice Fiscale: 04671260232			
tavolo:		disegno:	
12			
VERIFICHE URBANISTICHE			
scale:	data:	aggiornamento:	
1:500-1:100	05.05.2023	11.04.2025	
Sede Legale: Piazza del Popolo 1/A - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) Sede Operativa: Quadrante Europa, via Sommacampagna 63H, Verona (VR) Partita IVA e Codice Fiscale: 04671260232			